

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HUYỆN BẾN LỨC

Số: 14/TB-CCTHADS

Bến Lức, ngày 04 tháng 4 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 112/2019/DSST ngày 12 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Bến Lức; Và Quyết định thi hành án số 574/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2020; Quyết định thi hành án số 572/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 114/2019/DSST ngày 12 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Bến Lức; Và Quyết định thi hành án số 596/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2020; Quyết định thi hành án số 606/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 105/2019/DSST ngày 06 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Bến Lức; Và Quyết định thi hành án số 614/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 01 năm 2020; Quyết định thi hành án số 637/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 01 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 116/2019/DSST ngày 13 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Bến Lức; Và Quyết định thi hành án số 615/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 01 năm 2020; Quyết định thi hành án số 616/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 01 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 125/2019/DSST ngày 22 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Bến Lức; Và Quyết định thi hành án số 618/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 01 năm 2020; Quyết định thi hành án số 619/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 01 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 111/2019/DSST ngày 12 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Bến Lức; Và Quyết định thi hành án số 621/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 01 năm 2020; Quyết định thi hành án số 622/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 01 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 113/2019/DSST ngày 12 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Bến Lức; Và Quyết định thi hành án số 1084/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 5 năm 2020; Quyết định thi hành án số 1085/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 5 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 09/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 18/3/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức.



Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên của ông Bùi Phước Dũng – sinh năm 1972, bà Bùi Thị Xa – sinh năm 1973; cùng địa chỉ: ấp Chánh, xã Long Hiệp, huyện Bến Lức, tỉnh Long An, như sau:

1. Tên đơn vị có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức, tỉnh Long An, địa chỉ: đường Võ Công Tôn, khu phố 3, thị trấn Bến Lức, huyện Bến Lức, tỉnh Long An.

2. Tên tài sản:

- Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa số: 1128 tờ bản đồ số 12, diện tích 133,6m², loại đất ONT (diện tích chỉ giới đường đỏ 19,9m²); thửa đất số: 1129 tờ bản đồ số 12, diện tích trên giấy là 46m², loại đất BHK (diện tích đo đạc thực tế là 44,1m²; diện tích chỉ giới đường đỏ 44,1m²); thửa đất số: 1130 tờ bản đồ số 12, diện tích trên giấy là 46,5m², loại đất BHK (diện tích đo đạc thực tế là 47,4m²). Vị trí các thửa đất tại ấp Chánh, xã Long Hiệp, huyện Bến Lức, tỉnh Long An theo Mảnh trích đo địa chính số 19-2022 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Bến Lức cấp ngày 19/01/2022.

Có vị trí tư cận tiếp giáp:

Đông giáp: tỉnh lộ 833B.

Tây giáp: thửa số 831.

Nam giáp: thửa số 830, 833.

Bắc giáp: thửa số 831.

- Tài sản, công trình xây dựng gắn liền với đất:

Căn nhà cấp 4, có kết cấu nhà: trệt, mái tôn, kết cấu nền gạch men, cột bê tông cốt thép, tường xây gạch, mái lợp tôn; trần prima; mái che: kết cấu khung kèo thép, mái lợp tôn thiếc; hàng rào: kết cấu cột bê tông cốt thép, tường xây gạch, khung rào thép; công: trụ bê tông cốt thép, móng bê tông cốt thép có xây gạch, cửa bằng thép hình toàn bộ. Có diện tích 155,54m², xây dựng vào năm 2013.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

Chi cục THADS huyện Bến Lức, tỉnh Long An lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản theo các tiêu chí sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với tài sản trên;
- Có phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả nhất;
- Có năng lực, uy tín và kinh nghiệm tổ chức thẩm định giá tài sản khi nộp hồ sơ đăng ký;
- Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá phù hợp với các quy định của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ thẩm định giá tài sản theo quy định tại pháp luật;

- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tư pháp, Tổng Cục thi hành án dân sự và Cục THADS tỉnh Long An công bố còn hoạt động đến tỉnh thời điểm hiện tại.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

Các Tổ chức thẩm định giá tài sản trên địa bàn tỉnh Long An có đủ điều kiện nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức, tỉnh Long An từ ngày 04/4/2022 đến hết ngày 08/4/2022 (trong giờ hành chính: sáng từ 07 giờ 00 phút đến 11 giờ 30 phút, chiều từ 13 giờ 30 phút đến 17 giờ 00 phút), gặp đồng chí Phạm Công Nhơn, Chấp hành viên, số điện thoại: 0907337976.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức, tỉnh Long An trân trọng thông báo. /.

Nơi nhận:

- Các Tổ chức thẩm định giá (có tên trong danh sách Cục THADS tỉnh Long An thông báo);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Long An;
- Công thông tin điện tử tỉnh Long An (mục Thông tin bản đấu giá, đấu thầu);
- Các đương sự;
- Niêm yết tại Trụ sở Chi Cục THADS huyện Bến Lức;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Công Nhơn



